

V Praze dne 22. října 2007

Č.j.: 04/2007

Nový územní plán pro hlavní město Prahu

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, podává Občanské sdružení Čakovice 2007 níže uvedené podněty a požadavky pro tvorbu nového územního plánu pro hlavní město Prahu.

Důvodem podání podnětů je soustavné závažné zhoršování životního prostředí v MČ Praha Čakovice provázené trvalým úbytkem veřejné zeleně a nárůstem znečištění prostředí exhalacemi, hlukem a prašností neúměrnou dopravní zátěží a průmyslovou výrobou. Dochází k nekonceptní hromadné bytové výstavbě s přímými negativními vlivy na životní prostředí a kvalitu života nových i stávajících obyvatel městské části (pouze v tomto roce se počet obyvatel Čakovic zvýší skokově o 1/3). Závažné je množství a stav registrovaných skládek (Dáblvice, Miškovice, Veleň, Brázdim aj.) a řady černých skládek v okolí. Občané velmi negativně vnímají rozsáhlé plošné zábory orné půdy pro bytovou a průmyslovou výstavbu v katastrálním prostoru Čakovic a přilehlých obcí. Chybí naopak jakákoli kompenzační či ochranná opatření, např. budování klidových zón, nových území sloužících pro veřejnou rekreaci a odpočinek obyvatel, zanikly spojovací koridory mezi obcemi pro pěší, zcela chybí cyklostezky.

Občanské sdružení Čakovice 2007 je zásadně proti těmto negativním trendům.

Podle dostupných informací a zdrojů (mj. Územní plán hl. m. Prahy schválený v roce 1999 vyhláškou HMP č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy v aktualizovaném znění, změna č. 1000/00 (revize územního plánu) schválená usnesením Zastupitelstva HMP 40/14 ze dne 14.9.2006 v projednávání Útvaru rozvoje HMP a dále vyhláška HMP č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy o vymezení velkých rozvojových území -VRÚ), patří Čakovice mezi lokality, pro které byl zpracován podrobnější územně plánovací podklad a vydán závěrečný protokol (US Čakovice, 05/1997). Územní plán dosti pozitivně odráží funkční využití lokality pro zeleně (regionální biocentrum v systému ÚSES).

Toto určení vychází z přijaté celopražské koncepce vyrovnání nepříznivého podílu zeleně v severovýchodní oblasti města a především v katastru Čakovic.

V Čakovicích je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES). V lokalitě se nachází dosud nefunkční regionální biocentrum R2/11, jehož vymezení je nicméně závazné. Plochy pro ÚSES mohou být využívány pouze jako plochy zeleně či vodní plochy – územní plán na ploše zmíněného biocentra stanovuje funkční využití LR – lesní porosty, přičemž umístování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb.

Občanské sdružení Čakovice 2007 nepovažuje v žádném případě za přijatelné jakékoli koncepční změny územního plánu hl. m. Prahy.

Podněty a požadavky Občanského sdružení Čakovice 2007 na nový územní plán pro hlavní město Prahu:**1. Rozšíření budovaného lesoparku Letňany na území Čakovice****Odůvodnění:**

Pro případné pořádání olympiády v Praze Občanské sdružení zásadně nesouhlasí s úvahami o výstavbě olympijské a mediální vesnice na území katastru Čakovice, která by byla na úkor jediné větší plánované plochy lesa mezi Městskou částí Praha Čakovice a sousedními Letňany a Kbely. Žádáme, aby v novém územním plánu pro hl.m. Prahu byl dodržen stávající územní plán i do budoucna beze změny. Požadujeme navázat na již prezentovaný projekt lesoparku Letňany a trváme na tom, aby nedošlo k popření přijaté celopražské koncepce vyrovnání nepříznivého podílu veřejně přístupné zeleně v severovýchodní oblasti města a především v katastru Čakovice.

Dotčené pozemky:kat.území Čakovice

číslo parc.:

1312 - bez vlastníka (132634 m²), 1316/1, 1316/2, 1316/3, 1316/4, 1316/5, 1317/1, 1317/2, 1318/1, 1318/3, 1318/4, 1321/1, 1361, 1523, 1525.**2. Změna využití pozemku určeného stávajícím ÚP na území sloužící pro sběrné zpracování, zneškodňování, recyklaci a skládkování odpadů****Odůvodnění:**

V MČ Čakovice se prudce rozšiřuje hromadná residenční zástavba. Ke konci roku 2007 dokončením sídliště „U zámeckého parku“ skokově naroste počet obyvatel Čakovice o 30 %; v r. 2008 dojde sídlištní zástavbou v Třeboradicích k nárůstu počtu obyvatel o 33%. Životní prostředí se nicméně neúnosně zhoršuje v souvislosti s nárůstem místní i průjezdni dopravní zatíženosti a provozem průmyslových zařízení. Životní prostředí zhorší výstavba a provoz obchvatu (R1) Prahy spolu se stávající R8/D8 v těsné blízkosti MČ jako zdroje prašnosti, exhalací a především hluku. Závažné je množství a stav stávajících registrovaných skládek (Dáblice, Miškovice, Veleň, Brázdim aj.) a řady černých skládek v okolí. Dle registru kontaminovaných míst podle Evropské agentury pro ŽP (EEA) je velmi závažný stav plošné kontaminace spodních vod a kontaminace horninového prostředí která je nejrozsáhlejší a nejzávažnější v celém regionu (kód NUT S3 – CZ0110, Praha).

Na druhé straně v lokalitě citelně schází a dále ubývá veřejně přístupná zeleň a veřejné rekreační plochy. Je nezbytné a žádoucí neumožňovat na území MČ vznik dalších průmyslových či technických zařízení, která svým provozem ještě dále negativně zatíží životní prostředí.

Změna:

jedná se o změnu TVO/ZMK na SP nebo SO či LR

Dotčené pozemky:kat. území Třeboradice

číslo parc.:

419/5,419/6,419/7,419/9,419/12,419/13,419/14,419/16,419/18,439/18,439/57,439/129, 439/131,439/142,439/144,526/5,528/2,528/4

3. Rozšíření území LR kolem areálu Teplárny v Třeboradicích**Odůvodnění:**

Ochrana obytné části před negativními vlivy dřáblické skládky, zlepšení životního prostředí obyvatel Městské části Praha – Čakovice.

Změna:

Jedná se o změnu TVO/ZMK, TVO, PZO, OP/ZMK a OP na LR.

Dotčené pozemky:

kat.území Čakovice

číslo parc.:

1380/1, 1380/4, 1381, 1391, 1380/3, 1447

kat. území Třeboradice

číslo parc.:

414/1, 414/2, 414/5, 414/7, 414/11, 414/13, 414/14, 414/16, 414/17, 414/18, 414/19, 414/22, 414/23, 418/1, 418/2, 418/4, 419/1, 419/2, 419/4, 419/5, 419/6, 419/7, 419/12, 419/13, 419/14, 419/15, 419/16, 419/18, 419/19, 419/20, 420, 421/2, 439/1, 439/18, 439/54, 439/57, 439/129, 439/131, 4396/137, 439/138, 439/139, 439/141, 439/124, 439/147, 441/1, 526/5, 528/2, 528/4.

4. Zachování území pro oddech a rekreaci při ulici Cukrovarská**Odůvodnění:**

Zachování zeleně - parku v historickém jádru Čakovic naproti kostelu sv. Remigia. Udržet klidovou zónu na pozemku s vybudovaným parkem s již vzrostlými dřevinami a tím plynule pokračovat v oddychové severní části Cukrovarské ulice založené parkem před čakovickým zámekem a klidovým územím před poštou a restaurací se zahrádkou.

Případně využít již 30 let veřejností využívaný a městskou částí udržovaný park jako zahradu a hřiště pro novou stavbu předškolního zařízení, kterých je v Čakovicích, vzhledem k prudkému nárůstu nových obyvatel, značný nedostatek.

Změna:

Jedná se o změnu SV na SO (oddech)

Dotčené pozemky:

kat.území Čakovice

číslo parc.:

131, 133/2, 1454/1, 1449/1, 125/2, 1451/1, 1545, 1548.

5. Zachování zeleně v Městské části Praha – Čakovice**Odůvodnění:**

Zachování a rozšíření zeleně v Městské části Praha Čakovice. Tvorba a ochrana životního prostředí a příjemných životních podmínek pro stávající obyvatele i pro nadměrně vzrůstající počet nových obyvatel této městské části.

Občanské sdružení nesouhlasí s návrhem Městské části Praha Čakovice na rozšíření území pro obytnou zástavbu v Čakovicích směrem východním (k.ú. Miškovice) a rozšířením stávajících území OB na hranice ochranných pásem inženýrských sítí (k.ú. Třeboradice), protože se tím přeruší plánovaný pás zeleně, tvořící spojení mezi Čakovicemi, Miškovicemi a Třeboradicemi.

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ ČAKOVICE 2007

Třtinová 6/201, 196 00 Praha 9 – Čakovice

IČO: 285 55 716

<http://www.oscakovice.cz>

Změna:

Jedná se o změnu ZN, NL, PS, OP na LR.

Dotčené pozemky:

kat.území Čakovice

číslo parc.:

1298/1, 1298/4

kat.území Miškovice

číslo parc.:

319/1, 320/1, 320/5, 320/235, 320/278, 320/279, 320/280, 320/281,

328/1,328/5,328/7,330/1,330/17,330/18,330/24,330/31,330/32,320/35

kat.území Třeboradice

číslo parc.:

462/9, 479/2,479/3,479/5

473/1,473/3,473/4,475,481/1,481/2

6. Vytvoření lesního ochranného pásu podél Pražského obchvatu RI v kat. území Městské části Praha - Čakovice

Odůvodnění:

Ochrana životního prostředí před negativními vlivy obchvatu Prahy RI v hustě obydleném území.

Změna:

Jedná se o změnu OP,OP/IZ, OP-SD na LR.

Dotčené pozemky:

kat.území Miškovice

číslo parc.:

veškeré přilehlé pozemky

Tento dokument je oficiálním dokumentem **Občanského sdružení Čakovice 2007** a jako takový je publikován na oficiálních stránkách sdružení (<http://www.oscakovice.cz>) spolu se všemi formami následné korespondence.



Hana Antošíková
členka výboru



Mgr. Alena Černá
členka výboru

Obdrží:

1. **Útvar rozvoje hl.m. Prahy**
Ing. Bořek Votava, ředitel
Vyšehradská 572077
128 00 Praha 2
2. **Magistrát hl. m. Prahy**
Odbor územního plánu
Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
3. p. Iva Kotvová (p.radní Štěpánek)
iva.kotvova@seznam.cz
4. tajemník Klubu zastupitelů SZ v ZHMP
simon.weigert@cityofprague.cz