



Zastupitelstvu MČ Praha – Čakovice

Stanovisko komise pro dopravu k

žádostem do osmé vlny změn stávajícího územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Několik firem i jednotlivců prezentovalo 25.2.2008 na MÚ své požadavky na změny územního plánu. Seznámení s dalšími požadavky pak proběhlo na MÚ 27.5. 2008. Jednalo se většinou o zemědělskou půdu a požadována byla vždy změna na stavební parcely. Pokud by bylo vyhověno všem žadatelům, vedlo by to v podstatě k propojení Čakovic, Miškovic a Třeboradic v jeden celek navíc ještě rozšířený východním i západním směrem. V Třeboradicích hodlají stavět další bytovky, podél Cukrovarské a Polabské rovněž, již se připravuje výstavba bytových domů v Oderské a není vyloučeno, že žadatelé, kteří slibují rodinné domy, nezmění názor a nezačnou stavět domy velkokapacitní.

To by vedlo k značnému nárůstu obyvatel.

Nikdo ze žadatelů neprezentoval ve své lokalitě občanskou vybavenost (snad trochu jen p. Pokorný) jako obchodní, školské, zdravotnické, kulturní či sportovní objekty. Dále je zřejmé, že při tak radikálním nárůstu počtu obyvatel bude většina těchto nových občanů „cizí“ neboli bez vztahu k této lokalitě s vybudovanými vazbami jinde (práce, škola, ...). Proto se dá předpokládat, že naprostá většina nového obyvatelstva by do zaměstnání a výše uvedených institucí cestovala a to převážně směrem do centra a převážně v dopravních špičkách. Patrně ještě intenzivněji, než současní občané.

To znamená, že noví obyvatelé by využívali Cukrovarskou, Polabskou nebo Schoellerovu k většině svých jízd a např. křižovatkou Cukrovarská x Schoellerova by projížděli prakticky všichni. A to nepočítáme stávající obyvatelstvo a sousední obce, které se rovněž rozrůstají. Navíc rozsáhlá a hektická výstavba by výrazně zvýšila nákladní dopravu v obci. Již dnes se vyskytují na Cukrovarské ulici dopravní kolony, dosahující od kruhového objezdu před Globusem až k výše uvedené křižovatce.

Zatímco s občanskou vybaveností někdo alespoň částečně počítal, tak s dopravou nikdo ! Nikdo neuvažoval o nějaké spádové komunikaci, všichni předpokládají napojení na současnou dopravní síť. Ve všech nových lokalitách se naopak dají očekávat neprůjezdné oblasti a klidové zóny. Až bude výstavba provedena, nebude již šance zásadně řešit dopravu. Tak již nyní se vytrácí možnost např. vybudování odlehčovací komunikace východ-západ od Miškovic mezi Třeboradicemi a Čakovicemi směrem ke Globusu. Rovněž plánovaný obchvat Čakovic na jihu se zdá být prozatím v nedohlednu.

Ulice Cukrovarská, Schoellerova, Všetatská a Polabská (v Miškovicích), které jsou nejvíce zatíženými komunikacemi v obci, svou šíří okolo 6 m již nevyhovují ani současným dopravním potřebám.

Navrhovatel změny územního plánu, který hodlá stavět betonárku u teplárny namísto v cukrovaru, argumentuje m.j. zlepšením dopravní situace. Je zřejmě lepší betonárka, než drtička stavebních odpadů a lepší betonárka u teplárny, než v cukrovaru (dál od zástavby). Ovšem argument navrhovatelů, že tato poloha je z hlediska dopravní obslužnosti pro obec šetrnější, je absurdní. V obou případech bude betonárka

zásobována z ulice Za tratí, a to od Kostelecké nebo od Hovorčovic a dá se očekávat, že po radikálním nárůstu provozu těžkých nákladních vozidel se budou Hovorčovice snažit tuto dopravu přes svou obec omezit. Mimochodem již dnes mají Hovorčovice omezen průjezd nákladních vozidel.

Výstavba v objektu bývalé Avie se přímo nedotkne dopravy v obci, je ovšem třeba počítat s tím, že přispěje k hustotě provozu do centra a k metru v oblasti Letňan a v době výstavby provozem nákladních vozidel přes naše obce na skládky.

Zvyšování počtu obyvatel je údajně výhodné (bohatší obec), ale je to opravdu tak ? Vždyť přibude současně potřeba údržby a úklidu vozovek, chodníků, zeleně atd. Investorský zájem je logický a každému zřejmý. Co nejvíce prostavět, tzn. co nejvíce vydělat a přesunout se jinam. Není třeba si namalovat, že jim leží na srdci blaho obyvatel ať už v původní nebo v jimi vybudované části obce. Navíc v době, kdy se na celosvětové úrovni začíná řešit problém nedostatku potravin, přeměna polí nejlepší bonity na stavební pozemky je poněkud neprozíravá neboť je prakticky nevratná. Ale to už je v kompetenci jiné komise, než dopravní.

Komise navrhuje, aby zastupitelé obezřetně zvážili tyto eventuální změny územního plánu a aby je podmínili výstavbou vyhovující dopravní sítě v obci. Je třeba přihlídnout k tomu, že výstavbu nových lokalit s klidným bydlením zaplatí nynější obyvatelé zvýšenou hustotou provozu, hlukem a smogem ve své části obce.

Zastupitelé by si měli uvědomit, že současní občané jsou právě těmi, kteří jim dali svůj hlas a zvolili si je za své představitele.

Za komisi pro dopravu

Václav Kantner
předseda komise

